

NR. /

**Contract nr. 41 009/ 14.03.2024
(proiectare și execuție)****Având ca temei legal:**

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;.

S-a încheiat prezentul *contract de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție)* denumit în continuare „Contractul”:

Art. 1. Părțile contractante

Între:

COMUNA HUDEȘTI cu sediul social în localitatea Hudești, județul Botoșani, cod unic de înregistrare 3672022, înregistrată la Registrul Comerțului -, telefon +40 0231 623 102 email: atomeivioarel1961@gmail.com, cont nr.-, deschis la BANCA - , reprezentată prin dl. Viorel Atomei, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. HATTRICK SPORT S.R.L., cod fiscal RO 23568248, cu sediul social în Rădăuți, strada Dimitrie Onciul, numărul 7, parter, birou nr. 16, cod postal 725400, județul Suceava, înregistrată la Registrul Comerțului Suceava cu numărul J33/530/2008, având contul bancar numărul: RO24 BACX000000575190000, deschis la BANCA UNICREDIT Rădăuți și contul nr. RO37TREZ5955069XXX001741 deschis la Trezoreria Rădăuți, prin reprezentantul legal HOMENIUC ADRIAN, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

(1) În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- a. **Părțile contractante** – achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- b. **contract** –acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare;

- c. **achizitor** – este beneficiarul serviciilor de proiectare și al Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor;
- d. **executant** – este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;
- e. **prețul contractului** – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- f. **amplasamentul lucrării** – locul unde executantul execută lucrarea;
- g. **forță majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** – zi calendaristică, **an** – 365 zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

Art. 3. Interpretare

- (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, convenite la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (2) Termenul ``zi`` sau ``zile`` sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

Art. 4. Obiectul contractului

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea și execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: **Amenajare teren de sport cu gazon artificial PREMIUM MULTISPORT, 20 mm, 1000 gr./mp - 924 mp** conform Anexei 1 în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în **localitatea Hudești, județul Botoșani**:
 - a. prestarea serviciilor de proiectare: elaborare proiect tehnic, documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții, asistență tehnică din partea proiectantului;
 - b. execuția lucrărilor: aferente obiectului de investiții : **Amenajare teren de sport cu gazon artificial PREMIUM MULTISPORT, 20 mm, 1000 gr./mp - 924 mp** conform Anexei 1 în **localitatea Hudești, județul Botoșani**.
- (2) Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectul de investiții **Amenajare teren de sport cu gazon artificial PREMIUM MULTISPORT, 20 mm, 1000 gr./mp - 924 mp** conform Anexei 1 în **localitatea Hudești, județul Botoșani**.
- (3) Terenul va fi marcat pentru sporturile: **Fotbal și Tenis**.

Art. 5. Prețul contractului

(1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate și a serviciilor prestate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 474.776,35 lei la care se adaugă TVA în valoare de 90.207,51 lei, valoarea totală fiind de **564.983,86** lei.

(2) Prețul contractului este ferm în lei și nu poate fi ajustat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și actualizările ulterioare, decât în anumite cazuri.

(3) Oferta financiară este calculată având în vedere un teren drept, cu abateri de planeitate de maximum 10 cm. În situația în care, conform studiului topografic, abaterile depășesc 10 cm, lucrările suplimentare de aducere la nivel vor fi oferite și facturate separat în cazul în care beneficiarul nu aduce el amplasamentul la planeitatea solicitată.

(4) Dacă, din studiul geotehnic al amplasamentului, rezultă necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare de sistematizare, care nu au putut fi estimate în momentul întocmirii prezentei oferte sau semnării contractului, atunci aceste lucrări se ofertează și facturează separat, sau beneficiarul își asumă să le efectueze pe cont propriu.

Art. 6. Durata contractului

(1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

(2) Durata prezentului contract este de 6 luni începând cu data semnării contractului.

Art. 7. Documentele contractului

(1) Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

- a. *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- b. *graficul de îndeplinire a contractului;*
- c. *graficul de plăți;*
- d. *garanția de execuție, dacă este cazul;*
- e. *alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.*

Art. 8. Executarea contractului

(1) Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național

(1) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art.9 alin.(1), iar imediat după

descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a. orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art. 10. Obligațiile principale ale executantului

(1) Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantul îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va proiecta, executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

(2) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

(3) Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizare a investiției.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(5) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

(6) Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

(7) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

(8) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

(9) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

- a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(10) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(11) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a. confortul riveranilor; sau

b. căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(12) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art.10 alin.(10), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(13) Executantul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu.

(14) Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(15) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(16) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(17) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(18) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrărilor și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Art. 11. Proiectarea

(1) Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alții asemenea, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului, numele și detaliile relevante ale personalului calificat, verficatorului de proiect.

(2) Executantul va garanta că el și proiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

- (3) Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de *îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor* necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise.
- (4) Executantul va preda Achizitorului Documentația Tehnică, documentație care va fi verificată de către Achizitor, conform legislației în vigoare.
- (5) Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă și completă, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.

Art. 12. Obligațiile achizitorului

- (1) Beneficiarul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării.
- (2) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- a. amplasamentul lucrării, liber de orice sarcini;
 - b. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și organizare șantier;
 - c. căile de acces rutier.

Art. 13. Sancțiunile pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate/executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- (2) În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile conform contractului, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- (3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- (4) Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Art. 14. Garanția de bună execuție a contractului

- (1) Garanția de bună execuție poate fi constituită după cum urmează: scrisoare de garanție bancară de bună execuție emisă de o societate bancară, instrument de garantare emis de o societate de asigurări în condițiile legii, rețineri succesive din plăți parțiale. Garanția de bună execuție este în quantum de 5% din valoarea contractului fără TVA. În cazul în care garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive, executantul se obligă să deschidă un cont la dispoziția achizitorului la Trezorerie în termen de 5 zile de la

emiterea ordinului de începere. În acest cont se va vira de către executant suma inițială de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

(2) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(3) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la executarea obligațiilor asumate:

- a. 70% din valoarea garanției de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b. restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art. 15. Începerea și execuția lucrărilor

(1) Executantul are obligația de a începe elaborarea proiectului tehnic, în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul va întocmi documentațiile necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții.

(3) Executantul va asigura prin proiectant asistența tehnică pe toată perioada de desfășurare a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(5) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(6) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(7) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(8) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

Art. 16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

(1) În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

(2) Având în vedere vremea nefavorabilă montajului de gazon artificial în anotimpul iarna, în lunile DECEMBRIE, IANUARIE și FEBRUARIE, SC HATTRICK SPORT nu efectuează lucrări de montaj.

Art. 17. Finalizarea lucrărilor

(1) Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitarea executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

(4) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

(5) Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Art. 18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

(1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, fiind de 2 ani pentru construcții și montajul gazonului artificial cu excepția plaselor de împrejmuire din material textil (dacă există) pentru care garanția este de 1 an. Condițiile de exploatare ale gazonului artificial sunt în conformitate cu certificatul de garanție și efectuarea unei întrețineri profesionale a terenului de sport minim o dată pe an și completarea straturilor de infill (nisip cuarțos sau granule din cauciuc SBR) dacă este necesar. Întreținerea profesională a gazonului artificial nu este inclusă în prețul acestui contract și se face la solicitarea beneficiarului contra cost.

(2) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(2), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b. unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrărilor vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art. 19. Modalități de plată

(1) Beneficiarul va plăti executantului contravaloarea bunurilor și a lucrărilor după cum urmează :

- **RATA 1:** 150.000,00 lei + TVA se achită la livrarea proiectului și începerea lucrărilor;
- **RATA 2:** 150.000,00 lei + TVA se achită la 30 de zile de la emiterea primei facturi;
- **RATA 3:** 100.000,00 lei + TVA se achită la 60 de zile de la emiterea primei facturi;
- **RATA 4:** 74.776,35 lei + TVA se achită până la data de 30.12.2024.

(2) Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii.

(3) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Art. 20. Forța majoră

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

(6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreun din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 21. Amendamente

(1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Modificarea contractului se face doar în scris, prin act adițional la prezentul contract.

Art. 22. Soluționarea litigiilor

(1) Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

Art. 23. Limba care guvernează contractul

(1) Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 25. Legea aplicabilă contractului

(1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

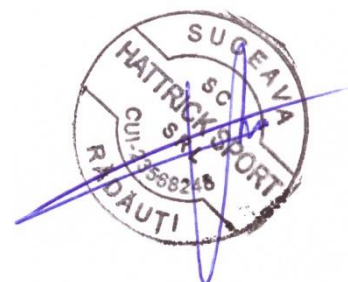
COMUNA HUDEȘTI,

Atomei Viorel

PRESTATOR

SC HATTRICK SPORT SRL

Homeniuc Adrian



ANEXA NR. 1 LA CONTRACTUL NR. 41 009 / 14.03.2024**OFERTĂ TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ****Construcție teren 42 x 22 – 924 mp include:**

- 1. Întocmire proiect tehnic și Studiu de Fezabilitate + documentație obținere avize + studiile: GEOLOGIC și TOPOGRAFIC;**
- 2. Împrejmuire la 6m H:**
 - Stâlpi de 100x50x3 mm - din 3 în 3 m;
 - Traverse de 50x30x3 mm, montate pe 3 rânduri (10 cm, 2m și 6 m);
 - Plasă împletită de sârmă cu grosimea de 2,8 mm până la 2 m;
 - Plasă protecție polietilenă, fir 3,2 mm (48 monofilamente), ochi pătrat de 120 mm, culoare verde (include bordură perimetrală)- fotbal de la 2 m la 6 m;
 - Plasă protecție polietilenă fir de 2 mm (30 monofilamente), ochi pătrat 150 mm, culoare verde – Capac Teren;
 - Vopsire stâlpi și traverse cu grund și vopsea;
- 3. Amenajare strat suport beton:**
 - Decopertare strat vegetal;
 - Nivelare și compactare;
 - Umplutură de 25mm de balastru;
 - Folie PVC;
 - Beton C16/20, grosime de 10-15 cm cu înclinație de 0,5 grade de la mijlocul terenului spre exterior, slab armat cu plasă STM de 4 mm striată;
 - Elicopterizare beton;
- 4. Nocturnă cu 12 proiectoare LED (300W);**
- 5. Amenajare teren de sport cu gazon artificial PREMIUM MULTISPORT, 20 mm, 1000 gr./mp. - Include gazon, adeziv, marcaje, nisip, transport și manoperă); Sunt incluse 2 marcaje: fotbal și tenis;**
- 6. Dotări:**
 - Două porți minifotbal, 3m X 2m X 1m, din oțel cu diametrul de 80 mm, vopsite în câmp electrostatic, cu suport din oțel pentru plase. Plasele se fixează cu ajutorul clemelor de plastic. Porțile se livrează demontabile în cutii de carton pentru a facilita transportul și depozitarea;
 - Două plase porți minifotbal 3m X 2m, fir de 5 mm, ochi de 120 mm;
 - Un set stâlpi de tenis ficși confecționați dintr-un profil de oțel cu secțiune rotundă, având un diametru de 80 mm;
 - Fileu de tenis - H.T.PE. 100%, Ø 3,5 mm ochi pătrat, bandă superioară POLIESTER (110mm), părțile laterale și inferioare întărite cu coardă Ø6 mm, cablu cu înveliș de plastic pentru tensionare, 12,75 ml x 1,07 m;
 - Transport și montaj – Incluse;
- 7. ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI.**

TOTAL fără TVA: 474.776,35 RON
TOTAL cu TVA (19%): 564.983,86 RON

- Prețurile includ gazonul artificial, materialele necesare montării precum și transportul gazonului și al materialelor (adezivi, bandă adezivă din poliester, marcaje alb/galben), inclusiv montarea și marcarea terenului.
- Durata de viață a gazonului este de 5 ani.
Prețurile includ reparațiile gazonului în perioada de garanție care apar de la defecțiuni de fabricație sau montaj (lipituri gazon).
- Anexa 1 este parte integrantă a contractului și se interpretează împreună cu el.

ACHIZITOR

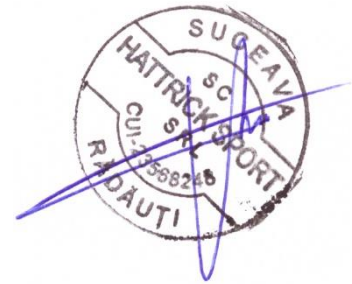
COMUNA HUDEȘTI ,

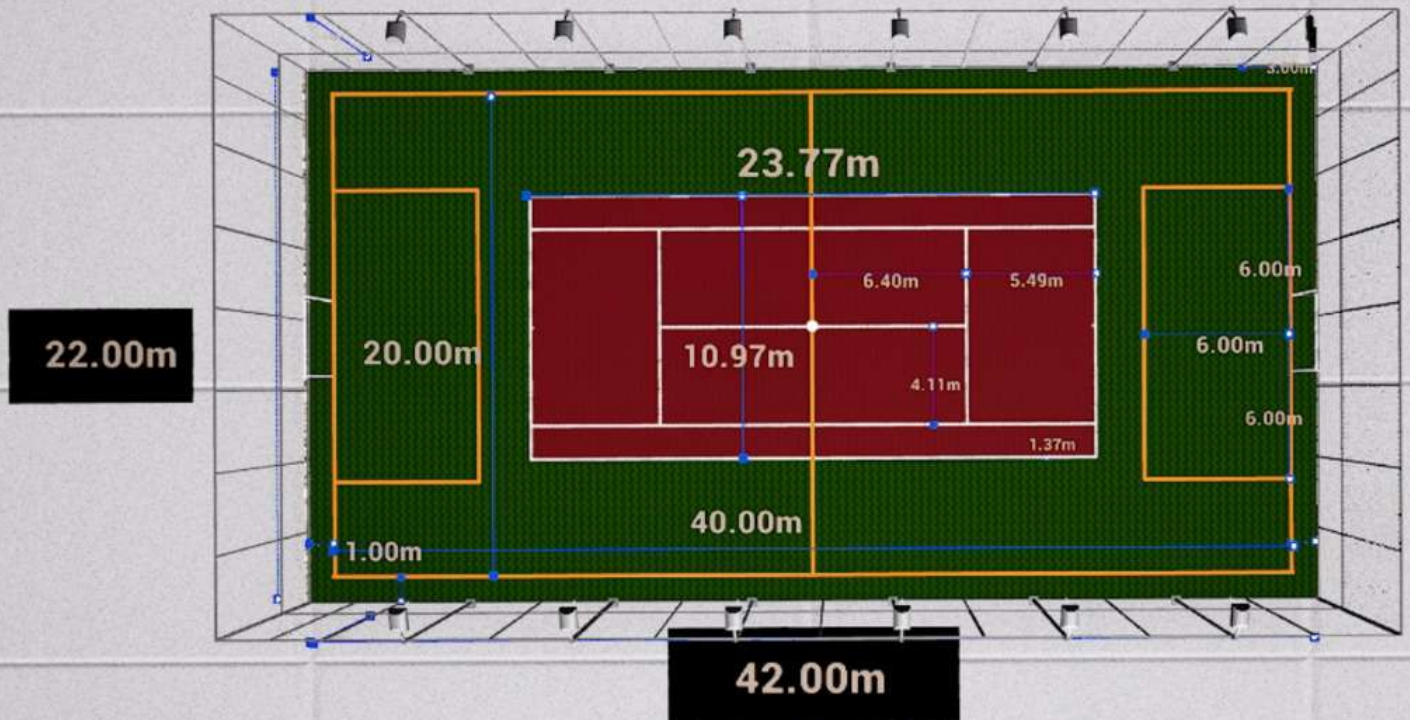
Viorel Atomei

PRESTATOR

SC HATTRICK SPORT SRL

Homeniuc Adrian





EXECUTANT

SC HATTRICK SPORT SRL

Homeniuc Adrian



BENEFICIAR

COMUNA HUDESTI

ATOMEI VIOREL